





Kuurne

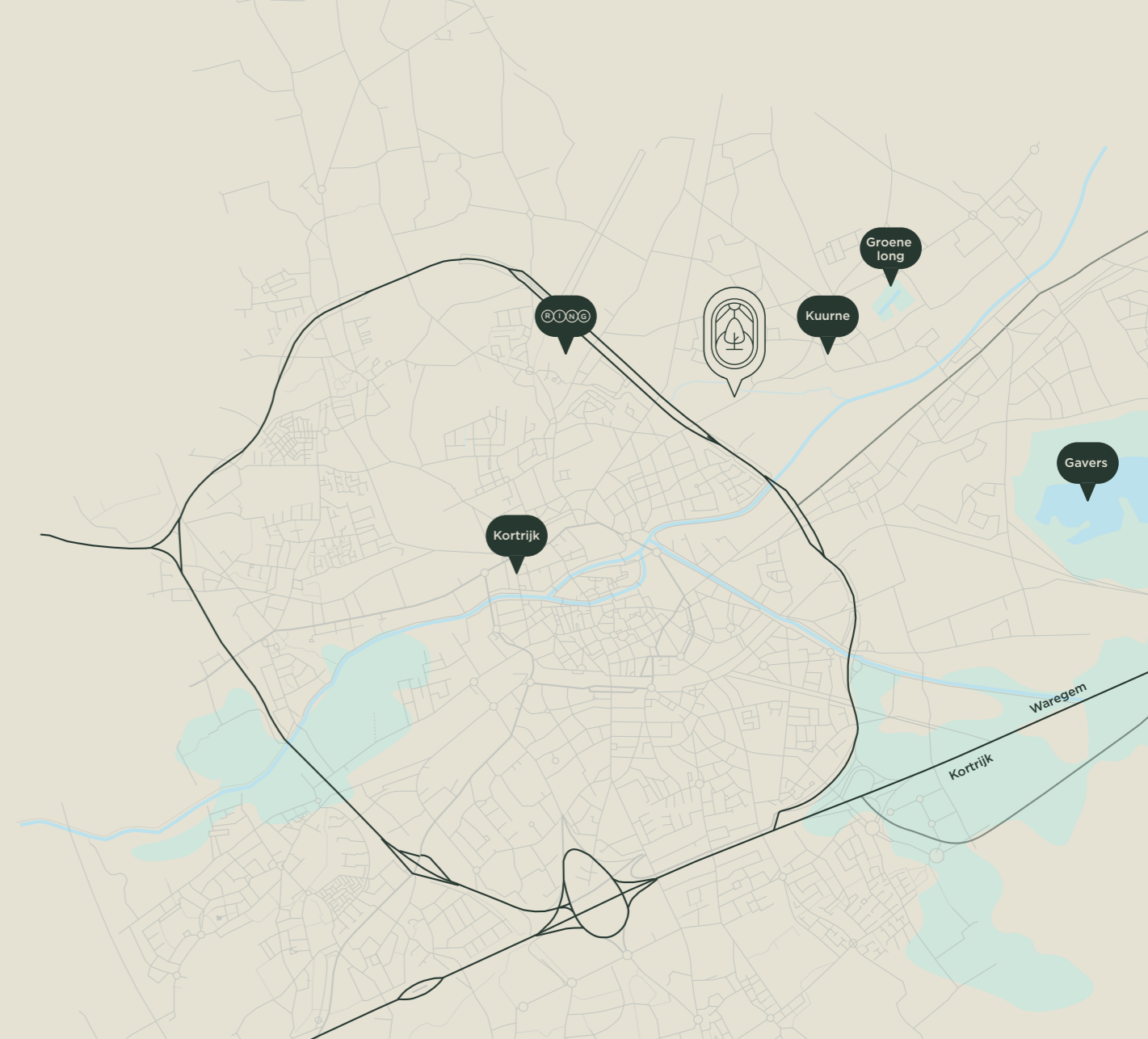
*Notarispark: waar architectuur,  
groen en rust elkaar ontmoeten*

Residentie Notarispark biedt een unieke woonbeleving op het voormalige domein van notaris Verstraete. Steelander Projectontwikkeling creëert hier een bijzonder woonproject met twaalf hoogwaardig afgewerkte nieuwbouwappartementen, ontworpen met het oog op maximaal comfort en esthetiek én elk voorzien van een ruim terras. Omgeven door een prachtig aangelegde tuin die naadloos overvloeit in een natuurlijke groene zone langs de Heulebeek, biedt deze residentie elke dag opnieuw een oase van rust en verfijning.

Residentie Notarispark combineert exclusief wonen met de charme van Kuurne: het bruisende centrum, verschillende natuurgebieden en het rustgevende jaagpad langs de Leie bevinden zich op wandelafstand. Een waardevolle woonlocatie waar comfort, natuur en levenskwaliteit centraal staan.

Kuurne heeft zich ontpopt tot een van de meest geliefde woonplaatsen van West-Vlaanderen. Met haar karaktervolle evenementen en de uitnodigende natuur in het Vlaspark en de Groene Long, biedt Kuurne een unieke combinatie van cultuur en ontspanning. Van rustig wandelen of fietsen langs het jaagpad van de Leie met zijn charmante jachthaven tot het sfeervolle centrum met lokale winkels en culinaire hotspots: Kuurne leeft en ademt gezelligheid.

## Omgeving





## Een omgeving die inspireert

Het Vlaspark met zijn wandelpaden leidt je naar het jaagpad van de Leie, waar je de schoonheid van de gouden rivier kunt ervaren. Voor wie op zoek is naar culinaire verwennerij of een ontspannen moment, biedt de buurt een selectie aan verfijnde eetgelegenheden en gezellige ontmoetingsplekken die bijdragen aan jouw levenskwaliteit.



## Levendige ontmoetingsplaats met een authentiek karakter

In het vernieuwde centrum van Kuurne zijn alle faciliteiten binnen handbereik. Lokale bakkers, slaggers, de wekelijkse koopmarkt en supermarkten bieden alles voor jouw dagelijkse behoeften. De nabijheid van Ring Kortrijk met zijn uitgebreide

winkelmogelijkheden maakt het gemak compleet. Kuurne combineert een authentiek karakter met moderne voorzieningen, een plek waar het aangenaam thuiskomen is.





De architectuur van Residentie Notarispark straalt verfijning en klasse uit. Het ontwerp is naar de bekwame hand van GC Architecten, al meer dan 40 jaar een gevestigde waarde binnen de sector. Zij zijn staan garant voor een huiselijke en eigentijdse architectuur.

Architectuur





De warm witte gevels met houten accenten, zwarte aluminium raamprofielen en glazen balustrades smelten harmonieus samen met de omringende natuur. Deze moderne en stijlvolle residentie staat garant voor een uitzonderlijke woonkwaliteit, waarbij elk detail tot in de puntjes is uitgewerkt.



### Een tuin die rust en charme ademt

De tuin van Residentie Notarispark biedt bewoners een oase van rust met zorgvuldig aangelegde paden, gazons en natuurlijke zones die overgaan in de Heulebeek. Een idyllisch oud paviljoentje voegt nostalgie en karakter toe, ideaal om te ontspannen en te genieten van de groene omgeving

### De natuur binnen handbereik

Residentie Notarispark biedt een prachtig uitzicht op oude bomen en de rustgevende Heulebeek. De terrassen aan de achterzijde nodigen je uit om te ontspannen in een groene oase, waar je elke dag opnieuw tot rust komt.

# Tijdloze architectuur in harmonie met de natuur



Twaalf elegante appartementen, ontworpen met veel aandacht voor comfort en esthetiek, vormen het hart van Residentie Notarispark. Elk appartement heeft een ruim terras met uitzicht op een prachtig aangelegde tuin en natuurlijke groene zones. Hier woon je in alle rust en geniet je van een unieke woonlocatie waar verfijning voorop staat.

Appartementen





## Ruime appartementen op maat van jouw leven

Residentie Notarispark biedt twaalf perfect afgewerkte appartementen, variërend van 110m<sup>2</sup> tot 136m<sup>2</sup>. Elk appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een groot terras dat uitkijkt op het groen. Bovendien krijg je de vrijheid om de afwerking van je appartement helemaal naar eigen smaak en stijl in te richten. Zo wordt jouw appartement écht jouw thuis.

## Praktische ruimtes en moderne voorzieningen

De residentie is volledig onderkelderd en biedt parkeerplaatsen, private bergingen en een afgesloten fietsenstalling. Daarnaast biedt de ondergrondse parkeergarage de mogelijkheid tot het laden van elektrische wagens. Duurzaamheid staat dan ook centraal: de combinatie van individuele warmtepompen, zonnepanelen en vloerverwarming zorgt voor een energiezuinig en toekomstbestendig wooncomfort. Door het gebruik van deze duurzame technieken halen de appartementen een E-peil van E30 of lager.







## Partners



Info en verkoop  
Christophe Caesemaeker  
+32 497 41 37 37  
christophe@immotion.be  
www.immotion.be



Ontwikkeling  
+32 472 71 21 67  
info@steelander.be  
www.steelander.be

info@notarispark.be  
www.notarispark.be

Kortrijksestraat 124,  
8520 Kuurne



project gerealiseerd  
door

*Steelander*